

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИЗНОСКОВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО ЛЬНОЗАВОД

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Льнозавод

от 16.08. 2017 г.

№ 24

**Об утверждении плана мероприятий
«Выявление земельных участков и
объектов недвижимости, не поставленных
на кадастровый и налоговый учет»**

В целях увеличения налоговой базы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц, увеличения доходов бюджета муниципального образования сельского поселения село Льнозавод от налогообложения объектов недвижимости, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация сельского поселения село Льнозавод **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.1. Утвердить план мероприятий «Выявление земельных участков и объектов недвижимости на территории муниципального образования сельское поселение село Льнозавод (Приложение № 1).

2. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, и подлежит опубликования на сайте администрации.

Глава администрации муниципального
образования сельское поселение село Льнозавод

М.А.Барикова

**План
Мероприятий по выявлению земельных участков и объектов недвижимости на
территории муниципального образования
сельское поселение село Лънозавод**

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок	Исполнитель (соисполнитель)
1	2	3	4	5
1.	Создать комиссию по проведению инвентаризации объектов недвижимости, используемых физическими лицами, но не прошедшими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности.	Постановление	До 25.08.2017	Администрация
2.	Утвердить положение о проведении инвентаризации объектов недвижимого имущества физических лиц	Постановление	До 25.08.2017	Администрация
3.	Сбор и обобщение информации об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на территории, планируемой к обследованию:		постоянно	Администрация
	1. Запрос КПТ (кадастровый план территории) на кадастровые кварталы;		По необходимости	
	2. Запрос сведений о правообладателях путем доступа к ФИР (Федеральный информационный ресурс)		По необходимости	
4.	Анализ и сопоставление сведений с налоговыми органами и органами Росреестра (кадастра) по выявлению объектов недвижимости (включая земельные участки), подлежащих натурному обследованию в ходе инвентаризации объектов и уточнению данных об объекте или его правообладателе		По необходимости	Администрация
5.	Выявление земельных участков не внесенных в сведения ГКН (Государственный кадастр недвижимости), на которые имеются правоустанавливающие документы (выписка из похозяйственной книги Приказ Росреестра от 07.03.2012 № П/103 "Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок" (Зарегистрировано в Минюсте России 04.05.2012 № 24057) либо		постоянно	Администрация

	правоустанавливающий документ на земельный участок) и направление документа в порядке информационного взаимодействия в ОКУ (орган кадастрового учета) для внесения сведений о ранее учтенном объекте			
6.	Выявление (уточнение) отсутствующих сведений в налоговых органах и органах Росреестра (кадастра) правообладателей земельных участков и сообщение сведений о них в налоговые органы и органы Росреестра (кадастра)		По необходимости	Администрация
7.	Подворный обход объектов недвижимости, которые не поставлены на государственный кадастровый учет, а также не прошли государственную регистрацию прав на объекты недвижимости.		ежемесячно	Администрация
8.	Направление в органы кадастрового учета (ОКУ) по необходимости в порядке информационного взаимодействия актов ОМС о присвоении адресов объектам недвижимости		По мере поступления актов	Администрация
9.	Реализация Федерального закона от 28.12.2013 г. №443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: 1.Регистрация в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС); 2.Присвоение, изменение, аннулирование объектов адресации в соответствии с установленными Правительством РФ правилами; 3.Размещение, изменение, аннулирование содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах.		В течении 10 дней	Администрация
10.	Информирование землепользователей о порядке регистрации права на ранее учтенные объекты недвижимости		постоянно	Администрация
11.	Натурное обследование и информирование землепользователей о порядке оформления и регистрации права на выявленные объекты недвижимости		По необходимости	Администрация
12.	Осуществление работ по постановке на кадастровый учет и регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства путем:			Администрация

	- подачи от имени граждан (в качестве уполномоченных лиц) заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иные необходимые для осуществления такой государственной регистрации документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также путем получения свидетельства о государственной регистрации прав и (или) иных документов и предоставления их гражданам, в интересах которых осуществлялась такая государственная регистрация.		По мере обращения	Администрация
13.	Информирование землепользователей о порядке регистрации права.		постоянно	Администрация
14.	Информирование владельцев объектов недвижимости, выявленных в процессе натурного обследования местности о порядке учета и регистрации прав на объекты в соответствии с законом о дачной амнистии до 01.03.2015 г.		постоянно	Администрация