

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕЛО ЛЬНОЗАВОД**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» сентября 2023

№ 34

О внесении изменений в постановление администрации МО СП село Льнозавод от 19.02.2013 №7 «О схеме и порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения»

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [ст. 10](#) Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [приказом](#) министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 09.11.2010 № 543 "О порядке разработки и утверждения органом местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Калужской области", Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Льнозавод», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования сельского поселения Село Льнозавод

Постановляет:

1. Внести в Приложение №2 «Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности» следующие изменения:

«Пункт 5 дополнить частями в следующей редакции:

5.1. Орган местного самоуправления – Администрация муниципального образования сельское поселение село Льнозавод рассматривает поступившее заявление в течение 18 рабочих дней и принимает решение о согласовании включения объектов в схему размещения или об отказе в таком согласовании.

5.2. О принятом решении администрации МО СП село Льнозавод в письменном виде сообщает направившему заявление.

5.3. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли нестационарного торгового объекта является заключенный с администрацией договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее-Договор) по форме согласно приложению №3 к настоящему постановлению.»

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации

М.А.Барикова

Договор N _____
на право размещения нестационарного
торгового объекта

г. _____ "___" _____ г.

_____ (наименование органа местного самоуправления или иного органа государственной власти, уполномоченного на подписание настоящего договора) в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем "Орган", с одной стороны и _____ (наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ___ на основании _____ (Устава, доверенности, паспорта), именуем__ в дальнейшем "Владелец НТО", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Владелец НТО является победителем аукциона на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) (либо указать другое основание, на котором владельцу НТО разрешено разместить НТО).

1.2. В соответствии с настоящим Договором Орган предоставляет Владельцу НТО за плату право на размещение НТО на земельном участке по адресу: _____, площадью - _____ кв. м, кадастровый номер _____, согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов (Приложение N _____), а Владелец НТО обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование НТО.

1.3. НТО, размещаемый в соответствии с настоящим Договором, является _____ (указать тип, специализацию НТО).

1.4. Разрешенное использование земельного участка: _____.

2. Плата за размещение НТО

2.1. Плата за размещение НТО в соответствии с настоящим Договором составляет _____.

2.2. Стороны договорились о следующем порядке и сроках внесения платы:

2.3. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Органа.

2.4. При наступлении следующих обстоятельств: _____ размер платы может быть изменен в одностороннем порядке Органом без согласования с Владельцем НТО.

2.5. В случае изменения размера платы за размещение НТО Орган направляет в адрес Владельца НТО соответствующее уведомление в следующем порядке: _____.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Владелец НТО имеет право:

3.1.1. Использовать размещенный НТО в целях осуществления предпринимательской деятельности, отвечающей назначению НТО и соответствующей действующему законодательству Российской Федерации.

3.1.2. В случае внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов (приложение N _____) переместить НТО на другое место в соответствии с новой схемой без заключения нового договора.

3.1.3. Подать заявление на заключение договора на размещение НТО на новый срок не ранее чем за _____ дней и не позднее чем за _____ дней до истечения срока действия настоящего Договора без проведения аукциона.

3.1.4. _____.

3.2. Владелец НТО обязан:

3.2.1. Выполнять условия настоящего Договора и прилагаемых к нему дополнительных договоров, соглашений.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение НТО, указанную в настоящем Договоре.

3.2.3. Своевременно являться в Орган для подписания необходимых документов, отчетов, расчетных документов и т.п.

3.2.4. Обеспечить Органу и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.5. Не менять местоположение объекта (за исключением [пп. 3.1.2 п. 3.1](#) настоящего Договора), размеры и назначение НТО.

3.2.6. Содержать НТО в состоянии, отвечающем требованиям санитарных норм и общему дизайну района, в котором НТО расположен.

3.2.7. В случае необходимости заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями и обеспечить законное потребление коммунальных услуг.

3.2.8. В течение _____ с момента прекращения действия настоящего Договора (в случае если Владелец НТО не подал заявление о заключении договора на новый срок) демонтировать НТО и привести место его расположения в соответствие с санитарными нормами.

3.2.9. _____.

3.3. Орган обязан:

3.3.1. Предоставить Владельцу НТО место для размещения НТО в соответствии с настоящим Договором и схемой (Приложение N ____).

3.3.2. Организовать комиссию по осмотру и произвести осмотр НТО на соответствие требованиям размещения НТО, санитарным нормам и настоящему Договору в течение _____ с момента заключения настоящего Договора.

3.3.3. Своевременно предоставлять Владельцу НТО расчетные документы.

3.3.4. _____.

3.4. Орган имеет право:

3.4.1. Осуществлять внеплановые проверки условий размещения НТО;

3.4.2. Осуществлять проверки использования НТО на соответствие целям предпринимательской деятельности, для которых он был размещен.

3.4.3. Осуществить перенос НТО в случае внесения изменений в схему (Приложение N ____) без проведения аукциона и заключения нового договора.

3.4.4. _____.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. За несвоевременное внесение платы по настоящему Договору Владелец НТО уплачивает пени в размере _____ за каждый день просрочки.

4.3. Владелец НТО несет ответственность за достоверность и своевременность представляемых документов для заключения настоящего Договора.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, не несет за это ответственности перед другой Стороной, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, Стороны решают путем переговоров.

5.2. При невозможности урегулирования разногласий в процессе переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до " ____ " _____ г.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.3. По всем вопросам, не отраженным в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. К настоящему Договору прилагается:

- схема размещения нестационарных торговых объектов в _____
(Приложение N _____).

7. Реквизиты, адреса и подписи Сторон

Орган

Владелец НТО

(наименование органа местного самоуправления или иного органа государственной власти)

адрес:

Юридический/почтовый адрес:

ИНН/КПП

ИНН/КПП

Телефон: _____ / факс: _____

ОГРН

Адрес электронной почты:

Телефон: _____ / факс: _____

Казначейский счет Адрес электронной почты:

_____ Банковские реквизиты:

Вариант.

Ф.И.О.:

Адрес:

Паспортные данные:

ОГРНИП

Телефон:

Адрес электронной почты:

Счет

_____ (подпись)/_____
(Ф.И.О.)

_____ (подпись)/_____
(Ф.И.О.)
