

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО ЛЬНОЗАВОД**

13.11. 2023 года

№ 130

О внесении изменений в Решение Сельской Думы сельского поселения «Село Льнозавод» от 13.09.2021 № 38 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) МО СП « село Льнозавод» приоритетными видами деятельности) имущества, включенного в перечень муниципального имущества МО СП «село Льнозавод», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)».

В соответствии со ст.14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Село Льнозавод», Сельская Дума сельского поселения «Село Льнозавод»

РЕШИЛА:

1.Внести изменения в Решение Сельской Думы сельского поселения «Село Льнозавод» от 13.09.2021 № 38 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) МО СП «село Льнозавод» приоритетными видами деятельности) имущества, включенного в перечень муниципального имущества МО СП «село Льнозавод», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)».

1.1. Заголовок решения № 38 изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами)

сельского поселения «Село Льнозавод» приоритетными видами деятельности) имущества, включенного в перечень муниципального имущества сельского поселения «Село Льнозавод» свободного от прав третьих лиц».

1.2. Пункт 1 Решения изложить в новой редакции:

«1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) сельского поселения «Село Льнозавод» приоритетными видами деятельности) имущества, включенного в перечень муниципального имущества сельского поселения «Село Льнозавод» свободного от прав третьих лиц».

1.3. Приложение к Решению Сельской Думы сельского поселения «Село Льнозавод» от 13.09.2021 № 38 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности) имущества, включенного в перечень муниципального имущества сельского поселения «Село Лънозавод» свободного от прав третьих лиц

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности) имущества, включенного в перечень муниципального имущества сельского поселения «Село Лънозавод» от свободного от прав третьих лиц устанавливает порядок и условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в аренду имущества, включенного в Перечень имущества.

Настоящее Положение распространяется на предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в аренду земельных участков, включенных в Перечень имущества. Порядок и условия предоставления в аренду указанных земельных участков устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.»

1.2. Арендодателем муниципального имущества, включенного в перечень, является администрация сельского поселения «Село Лънозавод».

1.3. Право заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень имущества, имеет субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.4. Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением.

1.5. Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в перечень, осуществляется по результатам проведения торгов.

2. Порядок предоставления муниципального имущества, включенного в перечень

2.1. Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, или уполномоченное им лицо лично обращается в администрацию сельского поселения «Село Лънозавод» с письменным заявлением о предоставлении имущества в аренду, в котором указывает целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

Юридические лица к заявлению прилагают следующие документы:

- копии учредительных документов;
- справку о средней численности работников за предшествующий календарный год;

- справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг) или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанную руководителем и главным бухгалтером и заверенную печатью юридического лица;

- приказ о назначении на должность руководителя;
- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

Юридические лица к заявлению могут приложить следующие документы:

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
- копию свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ);

Индивидуальные предприниматели к заявлению прилагают следующие документы:

- копия паспорта
- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

Индивидуальные предприниматели к заявлению могут приложить следующие документы:

- копию свидетельства о государственной регистрации предпринимателя;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
- копию свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП);

Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» прилагают документы, подтверждающие, что данное лицо является физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.2. При поступлении заявления от субъекта администрация сельского поселения «Село Льнозавод» осуществляет подготовку документации для проведения торгов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и обеспечивает конфиденциальность полученных в связи с проведением торгов сведений. В документации определяются дата и место проведения торгов, порядок приема заявок на участие и условия торгов.

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Село Льнозавод» информирует о решении, принятом по заявлению Субъекта в течение 5 дней со дня его принятия.